**वित्तीय निविदा**

**(कृपया दिशा निर्देशों को ध्यान पूर्वक पढ़ें । फार्म में कोई भी बिन्दु खाली न छोड़ा जाए)**

**1. परिसर के निविदाकार / मालिक**

**का नाम एवं पता :**

**2. परिसर की जगह :**

**3. किराए पर देने के लिए प्रस्तावित परिसर का पता :**

**4. किराए योग्य प्रस्तावित क्षेत्रफल : (वर्ग फीट)**

**5. (i) किराए के लिए क्षेत्र का प्रति वर्ग फीट का किराया:रु.**

**(ii) मासिक किराया : रु. ( रुपये**

**मात्र)**

**(क्षेत्रफल भारतीय मानक कोड संख्या : 3861-1975**

**के अनुसार मापा जाएगा, जिसकी एक प्रति संबन्धित**

**जोधपुर क्षेत्रीय कार्यालय में पठन के लिए उपलब्ध है)**

**6. (i) क्या कर राशि (यदि कोई हो ) किरायेदार**

**द्वारा वहन की जानी है :**

**(ii) यदि हां तो कर की प्रति माह राशि : रु. ( रुपये**

**मात्र)**

**(iii) कर की दर :**

**7 (i) क्या कोई पार्किंग लागत किरायेदार**

**के द्वारा वहन की जानी है:**

**(ii) यदि हां, राशि प्रति माह :**

**8 (i) क्या लिफ्ट परिचालन / रख-रखाव की लागत**

**किरायेदार द्वारा वहन की जानी है :**

**(ii) यदि हां, राशि प्रति माह :**

**9 (i) क्या अन्य कोई राशि किरायेदार**

**द्वारा वहन की जानी है (कृपया स्पष्ट करें):**

**(ii) यदि हां, राशि प्रति माह : ( रुपये**

**मात्र)**

***निविदाकार के पूर्ण हस्ताक्षर***

**वित्तीय निविदा पृष्ठ 1**

**10 मासिक किराए में प्रतिशत बढ़ोत्तरी, जिस पर लीज**

**को 5 वर्ष पश्चात नवीनीकृत किया जा सकता है: %**

**11. पंजीकरण खर्चों का भाग :**

**(लीज डीड के लिए)**

* **मालिक का हिस्सा – : %**
* **किरायेदार का हिस्सा- : %**

**12. सुरक्षा जमा / अग्रिम यदि कोई हो :**

**13. जमा / अग्रिम के समायोजन का तरीका :**

**14. उक्त उद्धृत की गयी दर, शर्त एवं नियम**

**अंतिम हैं या नेगोशिएबल हैं?:**

**स्थान :**

**दिनांक :**

**निविदाकार के पूर्ण हस्ताक्षर**

**टिप्पणी : कंपनी अपने विवेक पर ब्याज मुक्त अग्रिम जमा (कर और सेवा लागत को छोड़कर) पर विचार कर सकती है जो कि 12/24 किश्तों में भुगतान योग्य किराए के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा जो की प्रथम माह के किराए से प्रभावी होगा ।**