***अनुलग्नक - "ए-1"***

***तकनीकी निविदा***

***(कृपया दिशा निर्देश ध्यान पूर्वक पढ़ें । फॉर्म में किसी भी बिन्दु को खाली न छोड़ें)***

***किराए की दर फार्म में कहीं भी उल्लिखित न करें***

1. परिसर के मालिक / निविदाकार का नाम एवं पता :

संपर्क फोन नंबर :

2. परिसर का स्थान :

3 किराए पर दिये जाने वाले प्रस्तावित परिसर का पता ;

4 i) भवन में तल की संख्या :

ii) तल जिस पर परिसर स्थित है :

iii) प्रस्तावित किराए योग्य / कारपेट क्षेत्रफल\_\_\_\_\_वर्ग फीट

(प्रसाधन / कामन क्षेत्र / लॉबी / बरामदा को छोड़कर.)

iv) यदि क्षेत्रफल विज्ञापन में दिये गए क्षेत्रफल से अधिक है तो क्या विज्ञापित क्षेत्रफल के बराबर बनाया जा सकता है

5. दूरी:

(i) रेल्वे स्टेशन : किलो मीटर

(ii) मुख्य बस टर्मिनस : किलो मीटर

(iii) हवाई अड्डा : किलो मीटर

(iv) निकटतम राष्ट्रियकृत बैंक : **बैंक का नाम दूरी (किमी)**

6. i क्या परिसर व्यापारिक उपयोग के लिए है ? (संबन्धित दस्तावेज़ उपलब्ध करवाया जाए)

ii. भवन की आयु

iii निर्माण की श्रेणी

iv क्या अलग से प्रवेश उपलब्ध है?

v क्या परिसर साफ सुथरी (हाईजेनिक) स्थिति / क्षेत्र में है?

vi क्या क्रास वेंटीलेशन उपलब्ध है?

vii बहुमंजिला होने की स्थिति में क्या लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है?

निविदाकार के पूर्ण हस्ताक्षर

***तकनीकी निविदा पेज 1***

7. क्या पार्किंग सुविधा उपलब्ध है?

i. कार के लिए (स्थान एवं संख्या)

ii. दुपहिया वाहन के लिए

(स्थान एवं संख्या)

8 i क्या कम्प्यूटर, ए.सी., पंखे, इत्यादि

चलाने के लिए अलग से उचित क्षमता का, बिजली का मीटर उपलब्ध है ?

ii बिजली के तार की फिटिग खुली है या कवर है?

iii क्या जनरेटर की सुविधा उपलब्ध है?

Iv यदि नहीं तो क्या कंपनी को जनरेटर लगाने हेतु जगह उपलब्ध करायी जायेगी ?

9 i क्या परिसर में 24 घंटे पानी की सुविधा उपलब्ध है?

ii क्या अलग से पीने के पानी की सुविधा उपलब्ध है ?

iii क्या परिसर में कैंटीन सुविधा की अनुमति है?

10. क्या अग्नि सुरक्षा उपकरण परिसर में उपलब्ध है?

(यदि परिसर बहुमंजिला हो)

i. अग्नि सुरक्षा उपकरणों की संख्या

ii. अग्नि सुरक्षा उपकरणों का प्रकार

iii. क्या अग्नि सुरक्षा प्रमाण-पत्र उपलब्ध है?

11 उपलब्ध प्रसाधनों की संख्या

12 क्या परिसर हौलनुमा है?

13 .i. क्या परिसर पूर्ण रूप से निविदाकार के नाम है?

ii. क्या निविदाकार ने पररिसर को किराए पर देने के लिए लीज समझौते में जाने के लिए पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त कर लिया है । (सम्बंधित मूल दस्तावेज निरीक्षण के दौरान सत्यापन के लिये उपल्बध होना आवश्यक है)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

निविदाकार के पूर्ण हस्ताक्षर

***तकनीकी निविदा पेज 2***

(iii) क्या मालिकाना हक, बकाया कर अथवा अन्य किसी भी चीज

का सिविल सूट/ वाद किसी भी न्यायालय में लंबित है :

(iv) क्या परिसर गिरवी है ? यदि हां तो किसको :

(v) क्या भवन परिसर की स्वीकृत योजना उपलब्ध है ?

(स्वीकृत योजना एवं माप प्रमाण-पत्र निरीक्षण

के समय उपलब्ध करवाया जाए)

ब) क्या निविदाकार हमारे स्टैंडर्ड लीज समझौते के नियम एवं शर्तों से

सहमत है?

14 (i) क्या कोई दूरभाष कनैकशन परिसर में उपलब्ध है :

(ii) अगर नहीं तो क्या दूरभाष लाइंस को आसानी से शिफ्ट किया जा सकता है? :

15. किराएदारी की अवधि / लीज 15 वर्ष (5+5+5)

(i) किराए में 5 वर्ष पश्चात प्रतिशत वृद्धि :

(जो की 25% से अधिक नहीं हो )

(ii) नवीनीकरण की शर्त :

16) दिनांक जिस तक परिसर प्रयोग में लेने के

लिए तैयार होगा :

स्थान :

दिनांक :

निविदाकार के पूर्ण हस्ताक्षर

तकनीकी निविदा पृष्ठ 3