निविदा के नियम एवं शर्तें

**1. ग्राहक**

"ग्राहक" शब्द का अर्थ नेशनल इंश्योरेंस कंपनी लिमिटेड होगा जिसका मुख्य कार्यालय 3, मिडलटन स्ट्रीट, कोलकाता - 700071 पर है

**2. कार्य का क्षेत्र**

कार्य का क्षेत्र, मात्रा के अनुसूची में वर्णित और आगे के अन्य निर्देशों में वर्णित है, जो ग्राहक / सलाहकार द्वारा समय-समय पर जारी किया जा सकता है। ठेकेदार को अपनी दर का हवाला देते हुए सभी प्रासंगिक लागतों, जैसे मचान और अमचान आदि का ध्यान रखना चाहिए। इस मुद्दे पर कोई अलग भुगतान नहीं किया जाएगा।

**3. काम का समय**

किसी भी तरह से सोसाइटी के सामान्य कामकाज को परेशान किए बिना कार्यकाल 9 बजे से 6 बजे तक है। ठेकेदार के काम के समय के नुकसान के लिए कंपनी ज़िम्मेदार नहीं होगी।

**4. विनिर्देश की गारंटी**

ठेकेदार सभी वस्तुओं, घटकों / पूर्जों के लिए सामग्री विनिर्देश की गारंटी प्रदान करेगा, जिन्हें निर्माण-स्थल पर चेक नहीं किया जा सकता है।

**5. करों**

बिक्री कर या किसी भी अन्य कर को अलग से भुगतान नहीं किया जाएगा। निविदाकर्ता द्वारा कोटेड दरों में इन शुल्कों को शामिल करना आवश्यक है, यदि लागू हो। किसी भी परिस्थिति में इन मुद्दो पर कोई अलग दावा नहीं किया जाएगा।

**6. ठेकेदार उपलब्ध कराएंगे**

ठेकेदार अपने स्वयं के लागत के रूप में सभी सामग्री और हर विवरण और उपकरण, टैकल आदि, ग्राहक और सलाहकार की संतुष्टि के लिए उचित परिवनह के साथ ढूलाई और कार्य निष्पादन करने की व्यवस्था करनी होगी।

**7. संपत्ति को नुकसान**

संपत्ति के सभी नुकसान के लिए और किसी भी व्यक्ति, जानवर या चिजों अथवा काम मे नुकसान के लिए काम करने के कारण नुकसान के लिए ठेकेदार जिम्मेदार होगा।

वह किसी भी आवश्यक बीमा को प्रभावित करेगा और ग्राहक इस संबंध में किसी भी ज़िम्मेदारी से पूरी तरह से मुक्त होगा। ठेकेदार और ग्राहक के नाम पर संयुक्त रूप से बीमा प्रभावित होना चाहिए।

**8. गलत काम का सुधार**

ठेकेदार काम को निर्धारित करेगा और इसके लिए जिम्मेदार होगा, अपनी लागत पर संशोधन और ग्राहक की किसी भी त्रुटि की संतुष्टि के लिए, जो गलत सेटिंग के माध्यम से उत्पन्न हो सकती है।

**9. पर्यवेक्षक / इंजीनियर**

ठेकेदार साइट पर एक योग्य योग्य पर्यवेक्षक को लगातार रखता है जो काम से बाहर ले जाने के लिए जिम्मेदार होगा चित्रों और विशिष्टताओं के सही अर्थ और ग्राहक / सलाहकार की संतुष्टि के लिए लिखित रूप में दिए गए किसी दिशा-निर्देश और निर्देश को ठेकेदार को दिया गया माना जाएगा।

**10. कार्यों से पदच्यूत व्यक्तियों के ठेकेदार**

ठेकेदार ग्राहक के अनुरोध पर, तत्काल उसके द्वारा नियोजित किसी व्यक्ति (व्यक्तियों) के कार्यों से खारिज कर देगा, जो ग्राहक अक्षम है या खुद को उसके साथ दुर्व्यवहार कर सकता है।

**11. उपकरण और सामग्रियों के भंडारण**

ठेकेदार ग्राहक की पूर्व अनुमति प्राप्त करने के बाद निर्माण-स्थल के भीतर औजारों और सामग्रियों के भंडारण के लिए अपनी व्यवस्था करेगा और ठेकेदार निर्माण-स्थल पर अपनी सामग्री और उपकरणों के लिए पूरी तरह जिम्मेदार होगा।

**12. साइट की सफाई**

ठेकेदार अपने काम से सभी कचरा और ज़रूरत से ज़्यादा सामग्री को निकाल देगा और हर दिन क्लाइंट की संतुष्टि के लिए अपने काम के पूरा होने पर परिसर को साफ कर देगा, और अंत में काम के भंडारण और अपशिष्ट पदार्थों की निकासी और कचरे से निकासी के पूरा होने पर बाहर की मंजिल नगर निगम के नियमों के अनुसार होगा और इसके लिए ठेकेदार को कोई भुगतान नहीं किया जाएगा।

**13. ठेकेदार को उप-किराएदारी न करें**

ठेकेदार ग्राहक के लिखित सहमति के बिना, किसी अन्य ठेकेदारों (ठेकेदारों) को किसी काम के किसी भी हिस्से को निर्दिष्ट या उप-किराएदारी नहीं करेगा।

**14. दोषपूर्ण दायित्व अवधि**

ठेकेदार अपनी लागत पर और ग्राहक की संतुष्टि के लिए सभी दोष या ग्राहक की राय में उत्पन्न होने वाली कोई अन्य दोष, कार्य / सामग्रियों से चित्र / विनिर्देशों या ग्राहक के निर्देशों के अनुसार न हो, जो काम पूरा होने से बारह महीने के भीतर प्रदर्शित हो सकता है।

**15. निर्धारित समय पर काम पूरा न होने के लिए परिनिर्धारित क्षति**

निर्धारित समय के भीतर काम की गैर-पूर्णता के लिए परिनिर्धारित क्षति के लिए प्रति दिन 1% या उसके हिस्से का प्रभार होगा, निविदा मूल्य के अधिकतम 10% के अधीन।

**16. कार्य समाप्ति का समय**

कार्य समाप्ति का समय काम के आदेश की तारीख से 30 (तीस) दिन पूरा करने के भीतर।

**17. लागत का वृद्धि**

किसी भी परिस्थिति में काम के किसी भी वस्तु के लिए कीमतों में कोई वृद्धि की अनुमति नहीं दी जाएगी।

**18. सामग्री की आपूर्ति**

ठेकेदार कार्य के पूरा होने के लिए आवश्यक सभी सामग्रियों की आपूर्ति करेगा। सामग्रियों की गुणवत्ता आईएसआई या विनिर्देशों के अनुसार समकक्ष मानक की पुष्टि करनी चाहिए। अंतिम मेक/ब्रांड का चयन ग्राहक द्वारा किया जाएगा और ठेकेदार को केवल चयनित ब्रांड का उपयोग / आपूर्ति की आवश्यकता होगी। यदि साइट पर कोई न्यून / अनिर्दिष्ट / विभिन्न सामग्रियां पाई जाती हैं, तो उनको ग्राहक द्वारा तत्काल अस्वीकार कर दिया जाएगा । अपने स्वयं के खर्च पर ठेकेदार साइट से अस्वीकृत सामग्री को हटा देना होगा। ठेकेदार को संबंधित कंपनी के अधिकृत डीलरों से ब्रांडेड सामग्री खरीदने के आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने के लिए बुलाया जा सकता है।

**19. सिक्योरिटी मनी डिपोजिट**

बयाना राशि जमा (ईएमडी) को सिक्योरिटी मनी डिपोजिट के रूप में माना जाएगा। ऊपरोक्त सिक्योरिटी मनी डिपोजिट, ग्राहक द्वारा प्रतिस्थापित / प्रभारित किया जा सकता है, बशर्ते ठेकेदार ग्राहक की अपनी लागत और व्यय पर विचार कर सभी क्षतिग्रस्त / दोषपूर्ण वस्तुओं, भागों, घटकों, यदि कोई हो, को सुधार / बदल दे।

**20. मूल्य के आधार**

सभी कार्यों को आइटम विवरण के मुताबिक किया जाएगा और साथ ही ग्राहक द्वारा निर्देशों के अनुसार किया जाएगा। काम का अंतिम मूल्य निष्पादित कार्यों की वास्तविक मात्रा पर निर्भर करेगा।

**21. भुगतान की शर्तें**

ठेकेदार को सभी कार्यों के संतोषजनक रूप से पूरा होने के बाद अंतिम बिल का भुगतान किया जाएगा।

**22. अनुबंध की समाप्ति**

ग्राहक कार्य कार्य आदेश करने और अनुबंध समाप्त करने का अधिकार सुरक्षित रखता है यदि किसी भी स्तर पर कार्य असंतोषजनक पाया जाता है और निर्देश के अनुसार और / या दोषपूर्ण / या उप मानक कार्य या / और सामग्रियों को तत्काल सुधारा / प्रतिस्थापित नहीं किया जाता है। और इस तरह के मामले में, ग्राहक 3 (तीन) दिन का नोटिस देकर शेष कार्य रद्ध ठेकेदार की कीमत पर किसी अन्य एजेंसी या ठेकेदार से पूरा कर लेने की पूर्ण स्वतंत्रता होगा।

**23. अनिर्दिष्ट वस्तुओं**

ग्राहक उपर्युक्त अनुसूची मात्रा में शामिल नहीं किए गए किसी भी अन्य कार्य को आदेश देने का अधिकार सुरक्षित रखता है, लेकिन काम के समुचित पूरा करने के लिए जरूरी है। ऐसे कार्यों की दरें श्रम और सामग्री के लिए प्रधान लागत (वास्तविक लागत) के लिए ओएच शुल्क सहित लाभ के रूप में 15% को जोड़कर कामयाब होंगे। अतिरिक्त कार्य के लिए कुल राशि कुल निविदा मूल्य के 15% से अधिक नहीं होगी। इसके अलावा, ग्राहक बिल के मात्रा से कुछ वस्तुओं के कुछ हिस्सों / पूरी तरह से रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। प्रतिनियुक्त सलाहकार अतिरिक्त आइटम दरों को अंतिम रूप देगा, यदि कोई हो।

**24. श्रम नियम और कानून**

ठेकेदार सभी मौजूदा सरकारी श्रम नियमों और कानूनों का पालन करेगा जैसा कि उपरोक्त कार्य के लिए लागू हो सकता है। मजदूरों को देय राशि का निपटान करने वाले ठेकेदार के किसी भी हिस्से पर होने वाली घटना में, ग्राहक द्वारा उनकी मांग पर भुगतान किया जाएगा और ठेकेदार के बिल से वही वसूल किया जाएगा।

**25. दरों और स्वीकृति**

निविदाकर्ता प्रत्येक आइटम की दर और कुल रकम को शब्दों और आंकडों में बोली लगेगी और निविदा दस्तावेज के सभी पृष्ठों पर हस्ताक्षर होगा।

**26. प्रस्ताव की वैधता**

प्रस्ताव को निविदा खोलने की तारीख से 60 (साठ) दिनों के लिए खुला रखा जाना चाहिए।

**27. बीमा**

निर्माण की अवधि के दौरान, आवश्यक होने पर ठेकेदार को आवश्यक बीमा पॉलिसियां जैसे फायर, वर्कमेन मुआवजा और सार्वजनिक दायित्व लेना चाहिए।

**28. विनिर्देश**

वस्तुओं की विशिष्टताओं को आईएसआई / नेशनल बिल्डिंग कोड और स्थानीय पीडब्लयूडी अनुसूची की पुष्टि करनी चाहिए जो कि इलाके में मौजूद है।

**29. कार्यों की वास्तविक समाप्ति**

सभी कार्यों के पूरा होने पर, ठेकेदार सलाहकार और ग्राहक को लिखित रूप में सूचित करेगा। इस तरह के पत्र की तारीख को आभासी पूरा होने की तारीख के रूप में लिया जाएगा, बशर्ते यह काम वास्तव में कार्य की वस्तुओं के अनुसूची के अनुसार समाप्त हो गया और मालिक / निवासी द्वारा प्रमाणित किया गया।

**30. मध्यस्थता**

किसी भी विवाद या काम के दौरान ठेकेदार और ग्राहक के बीच अंतर की स्थिति में, ग्राहक अपनी पसंद के एक मध्यस्थ की नियुक्ति करेगा और मध्यस्थ द्वारा दिए गए निर्णय सभी पर बाध्यकारी होंगे।

**नेशनल इंश्योरेंस कंपनी लिमिटेड**

**3, मिडलटन स्ट्रीट**

**कोलकाता - 700 071**