**National Insurance Co. Ltd.,**

**Regional Office,**

**Jeevan Bhavan Phase II,**

**Naval Kisore Road, Hazratganj,**

**Lucknow-226001**



**REQUIREMENT OF PREMISES AT LUCKNOW (U.P.) FOR BRANCH OFFICE ON RENTAL/LEASE BASIS**

Sealed offers (Technical Bid & Financial Bid) are invited for Office Premises of class 1st construction “Hall Type” with rentable area of 1,400 sq. feet. The other details are given below:

1. Period of lease : 15 (5+5+5) years
2. Required carpet area : 1,400 Sq.feet
3. Preferred Location : Mahanagar or Aliganj or Gomti Nagar, Lucknow
4. Preferred Location of floor : Ist / IInd floor or higher floor with

Lift facility, preferably with power back up.

1. No. of Car Parking : 02 (Two)
2. No. of 2 wheeler parking : 10 (Ten)
3. Minimum No. of toilet with

24-hours water supply. : 02 (One for ladies).

Interested Owners having Clear Title to the Property are requested to collect Tender Forms and Guidelines for submission of Tenders between 11.00 a.m. to 4.00.p.m. on any working day between 11.12.2017 to 22.12.2017 from the above mentioned address or below mentioned address:

National Insurance Co. Ltd., Div. Office I, Jeevan Bhavan Phase I, 43 Hazratganj, Lucknow-226001 or

National Insurance Co. Ltd., Br. Office VII, B-67, Sec C, Mahanagar, Lucknow-226006

Tender Forms can also be downloaded from our Website [www.nationalinsuranceindia.com](http://www.nationalinsuranceindia.com).

The completed Tenders/Documents (separately Sealed offers in Technical Bid & Financial Bid) should reach ONLY at the above mentioned address of Regional Office, Lucknow by Regd. Post/Speed Post/Recorded Delivery/ Courier on or before 4.00 p.m. on 25.12.2017.

The Company reserves the right to reject any or all Tenders without any reason whatsoever. Canvassing in any form will disqualify the tender.

**Chief Regional Manager**

Note: (1) Brokers need not apply.

(2) Rentable area mean area as per Indian Standards 3861-1975, copy of which is available at the Tender Form Issuing Office(s) for reference.

**National Insurance Co. Ltd.,**

**Regional Office,**

**Jeevan Bhavan Phase II,**

**Naval Kisore Road, Hazratganj,**

**Lucknow-226001**



**लखनऊ (उत्तर प्रदेश) में शाखा कार्यालय हेतु लीज़/किराए के भवन की आवश्यकता है**

लखनऊ शहर में लीज़ पर किराए के लिए 1,400 वर्ग फीट के प्रथम श्रेणी में निर्मित हाल के प्रकार के भवन की कार्यालय के लिए आवश्यकता है जिसके लिए सीलबंद निविदा/प्रस्ताव (तकनीकी एवं वित्तीय बिड) आमंत्रित किए जाते हैं. इस संबंध में अन्य विवरण निम्न प्रकार हैं:

1. लीज़ की अवधि : 15 (5+5+5) वर्ष
2. आवश्यक कार्पेट एरिया : 1,400 वर्ग फीट
3. क्षेत्र / लोकेशन की प्राथमिकता : महानगर या अलीगंज या गोमती नगर, लखनऊ
4. भवन के तल की प्राथमिकता : प्रथम / द्वितीय तल अथवा उच्चतर तल, लिफ्ट

के साथ पावर बैकअप की सुविधा के साथ.

1. कार पार्किंग : दो वाहनों के लिए
2. दो पहिया वाहन पार्किंग : 10 वाहनों के लिए
3. 24 घंटे पानी की सप्लाई के साथ प्रसाधन कक्ष: न्यूनतम दो (एक महिला प्रसाधन)

पूर्णतः स्पष्ट मालिकाना हक़ वाले इच्छुक भवन मालिक उपर्युक्त पते अथवा निम्नलिखित पते पर स्थित कार्यालयों से निविदा प्रपत्र तथा निविदा आवेदन के दिशा निर्देश दिनांक 11.12.2017 से 22.12.2017 तक किसी भी कार्य दिवस में प्रातः 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे के बीच प्राप्त कर सकते है:

1. नेशनल इंश्योरेंस कं. लि., मण्डल कार्यालय I, जीवन भवन फेज I, 43 हजरतगंज, लखनऊ-226001 अथवा
2. नेशनल इंश्योरेंस कं. लि., शाखा कार्यालय VII, जीवन भवन फेज I, 43 हजरतगंज, लखनऊ-226006

निविदा प्रपत्र कम्पनी की वेबसाइट [www.nationalinsuranceindia.com](http://www.nationalinsuranceindia.com) से भी डाउनलोड किया जा सकता है

पूर्णतः भरे हुए निविदा प्रपत्र ( अलग अलग सीलबंद तकनीकी एवं वित्तीय बिड के प्रस्ताव) दिनांक 25.12.2017 के अपरान्ह 4.00 बजे तक पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट/कोरियर/रेकोर्डेड डेलीवरी द्वारा केवल उपर्युक्त क्षेत्रीय कार्यालय के पते तक पहुँच जाने चाहिए। कंपनी बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी निविदाओं को निरस्त करने का सर्वाधिकार सुरक्षित रखती है. किसी भी प्रकार का बाह्य प्रभाव (Canvassing) निविदा के लिए अयोग्यता होगा.

**मुख्य क्षेत्रीय प्रबन्धक**

**नोट:** (1) कृपया ब्रोकर आवेदन न करें.

(2) किराए योग्य क्षेत्र भारतीय मानकीकरण 3861-1975 के अनुसार होगा जिसकी प्रति निविदा जारी कर्ता कार्यालयों में संदर्भ हेतु उपलब्ध है.