अनुलग्नक-“ए-2”

**वित्तीय निविदा**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **(कृपया दिशा निर्देशों को ध्यान पूर्वक पढ़ें । फार्म में कोई भी बिन्दु खाली न छोड़ा जाए)** | | | |
| **1.** | **परिसर के मालिक निविदाकार**  **का नाम एवं पता** |  |  |
| **2.** | **परिसर की जगह** |  |  |
| **3.** | **किराए पर देने के लिए प्रस्तावित परिसर**  **का पता** |  |  |
| **4.** | **किराए योग्य प्रस्तावित क्षेत्रफल** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(वर्ग फीट)** |
| **5. I** | **किराए के लिए क्षेत्र का प्रति वर्ग फीट का किराया** |  | **रु.** |
| **II** | **मासिक किराया** |  | **रु.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( रुपये\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ मात्र)** |
|  | **(क्षेत्रफल भारतीय मानक कोड संख्या : 3861-1975 के अनुसार मापा जाएगा, जिसकी एक प्रति संबंधित शाखा/ मंडल/ क्षेत्रीय कार्यालय में पठन के लिए उपलब्ध है)** |  |  |
| **6.I** | **क्या कर राशि (यदि कोई हो ) किरायेदार द्वारा वहन की जानी है** |  |  |
| **II** | **यदि हां तो कर की प्रति माह राशि** |  | **रु.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( रुपये\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ मात्र)** |
| **III** | **कर की दर** |  |  |
| **7. I** | **क्या कोई पार्किंग लागत किरायेदार के द्वारा वहन की जानी है** |  |  |
| **II** | **यदि हां, राशि प्रति माह** |  | **रु.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( रुपये\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ मात्र)** |
| **8. I** | **क्या लिफ्ट परिचालन / रख-रखाव की लागत**  **किरायेदार द्वारा वहन की जानी है** |  |  |
| **II** | **यदि हां, राशि प्रति माह** |  | **रु.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( रुपये\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ मात्र)** |

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***निविदाकर्ता का पूर्ण हस्ताक्षर***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **9. I** | **क्या अन्य कोई राशि किरायेदार द्वारा वहन की जानी है (कृपया स्पष्ट करें)** |  |  |
| **II** | **यदि हां, राशि प्रति माह** |  | **रु.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( रुपये\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ मात्र)** |
| **10.** | **मासिक किराए में प्रतिशत बढ़ोत्तरी, जिस पर लीज को 5 वर्ष पश्चात नवीनीकृत किया जा सकता है** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%** |
| **11.** | **पंजीकरण खर्चों का शेयर (लीज डीड के लिए)** |  |  |
| **I** | **मालिक का हिस्सा** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%** |
| **II** | **किरायेदार का हिस्सा** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%** |
| **12.** | **\*\*\* सुरक्षा जमा / अग्रिम यदि कोई हो** |  | **रु.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( रुपये\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ मात्र)** |
| **13.** | **\*\*\*जमा / अग्रिम के समायोजन का तरीका** |  |  |
| **14.** | **उक्त उद्धृत की गयी दर, शर्त एवं नियम**  **अंतिम हैं या नेगोशिएबल हैं** |  |  |

**स्थान :**

**दिनांक :**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***निविदाकर्ता का पूर्ण हस्ताक्षर***

**टिप्पणी : कंपनी अपने विवेक पर ब्याज मुक्त अग्रिम जमा (कर और सेवा लागत को छोड़कर) पर विचार कर सकती है जो कि बारह/चौबीस किश्तों में भुगतान योग्य किराए के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा जो की प्रथम माह के किराए से प्रभावी होगा ।**