**अनुलग्नक - “ए-1”**

**तकनीकी बिड**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **(कृपया दिशानिर्देशों को ध्यानपूर्वक पढ़े। फॉर्म में कोई भी बिन्दु खाली नहीं होना चाहिए)**  **इस फॉर्म में किराए की दर का कहीं भी उल्लेख नहीं होना चाहिए** | | | |
| 1. | परिसर के निविदाकर्ता/ मालिक का नाम व पता | :: |  |
|  | संपर्क के लिए फोन नंबर | :: |  |
| 2. | परिसर का स्थान | :: |  |
| 3. | किराए के लिए प्रस्तावित परिसर का पता | :: |  |
| 4. I. | भवन में तलों की संख्या | :: |  |
| II | किस तल पर परिसर स्थित है | :: |  |
| III | प्रस्तावित किराया योग्य/ कार्पेट क्षेत्र (शौचालय/ सामान्य क्षेत्र/ लॉबी/ बरामदा को छोड़कर) | :: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ वर्ग फीट |
| IV | यदि क्षेत्र, विज्ञापन में दिये गए क्षेत्र से बड़ा हो तो क्या विज्ञापित क्षेत्र के बराबर का क्षेत्र उपलब्ध कराया जा सकता है। |  |  |
| 5. | से दूरी : |  |  |
| I. | रेलवे स्टेशन से | :: | \_\_\_\_\_\_ किमी |
| II | मुख्य बस टर्मिनस से | :: | \_\_\_\_\_\_ किमी |
| III | एयर पोर्ट से | :: | \_\_\_\_\_\_ किमी |
| IV | निकटतम राष्ट्रीयकृत बैंक | :: | बैंकों का नाम  1.  2.  3. |
| 6. I. | क्या परिसर व्यावसायिक इस्तेमाल के लिए है (समर्थित दस्तावेज उपलब्ध होने चाहिए | :: |  |
| II. | भवन की आयु | :: |  |
| III. | संरचना की श्रेणी | :: |  |
| IV. | क्या अलग प्रवेश उपलब्ध है | :: |  |
| V. | क्या स्वच्छ क्षेत्र/स्थिति में है | :: |  |

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***निविदाकर्ता का पूर्ण हस्ताक्षर***

***तकनीकी बिड पृष्ठ 1***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VI. | क्या भवन हवादार (क्रॉस वेंटिलेशन) है | :: |  |
| VII. | बहु मंजिला इमारत के मामले में क्या लिफ्ट उपलब्ध है | :: |  |
| 7. | क्या वाहन पार्किंग उपलब्ध है |  |  |
| I. | कार के लिए (संख्या एवं स्थान) | :: |  |
| II. | दो पहिया वाहन/साइकिल के लिए (संख्या एवं स्थान) | :: |  |
| 8. I. | क्या कम्पुटर, एयर कूलर/एयर कंडीशनर, पंखे, लाइट आदि चलाने लायक लोड वाला बिजली का अलग मीटर उपलब्ध है | :: |  |
| II. | बिजली के तार खुले है या कवर में | :: |  |
| III. | क्या जनरेटर सुविधा उपलब्ध है | :: |  |
| IV. | यदि नहीं, क्या कंपनी को जनरेटर रखने के लिए स्थान उपलब्ध किया जाएगा | :: |  |
| 9. I. | क्या परिसर में 24 घंटे पानी उपलब्ध है | :: |  |
| II. | क्या पीने के पानी के लिए अलग व्यवस्था है | :: |  |
| III. | क्या परिसर के भीतर कैंटीन सुविधा की अनुमति है | :: |  |
| 10. | क्या परिसर में फायर सुरक्षा उपकरण उपलब्ध हैं (यदि परिसर बहु मंज़िला हो ) | :: |  |
| I. | फायर सुरक्षा उपकरणों की संख्या | :: |  |
| II. | फायर सुरक्षा उपकरणों की प्रकृति | :: |  |
| III. | क्या फायर सुरक्षा प्रमाण पत्र उपलब्ध है | :: |  |
| 11. | उपलब्ध शौचालयों की संख्या | :: |  |
| 12. | परिसर हाल टाइप का है या कमरे की तरह का है | :: |  |
| 13. I. | क्या परिसर निविदाकर्ता के सम्पूर्ण स्वामित्व का है | :: |  |
| II. | क्या निविदाकर्ता के पास भवन के किराए पर देने के लिए लीज़ करार करने हेतु सम्पूर्ण अधिकार/स्वामित्व हैं (जांच के दौरान सत्यापन हेतु मूल प्रपत्र उपलब्ध होने चाहिए) | :: |  |

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***निविदाकर्ता का पूर्ण हस्ताक्षर***

***तकनीकी बिड पृष्ठ 2***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| III. | क्या स्वामित्व, बकाया टैक्स अथवा अन्य किसी कारणवश किसी न्यायालय में कोई सिविल केस/मुकदमा/विवाद लंबित है | :: |  |
| IV. | क्या परिसर बंधक/गिरवी पर है, यदि हाँ तो किसके पक्ष में ? | :: |  |
| V. | क्या परिसर का स्वीकृत प्लान उपलब्ध है (जांच के दौरान सत्यापन हेतु स्वीकृत प्लान और माप प्रमाणपत्र उपलब्ध होने चाहिए) | :: |  |
| VI. | क्या निविदाकर्ता को कंपनी के स्टैंडर्ड लीज़ करार  के नियम एवं शर्तें स्वीकार्य है | :: |  |
| 14. I. | क्या परिसर में कोई टेलीफ़ोन कनेक्शन उपलब्ध है | :: |  |
| II. | यदि नहीं तो क्या परिसर में टेलीफ़ोन लाइनों को  सुविधानुसार शिफ्ट करना संभव है | :: |  |
| 15. I. | किराएदारी/लीज़ की अवधि  15 वर्ष (5+5+5) | :: |  |
| II. | 5 वर्षों के बाद किराए में वृद्धि का प्रतिशत  (जो 25% से अधिक नहीं होना चाहिए) | :: |  |
| III. | नवीनीकरण की शर्तें | :: |  |
| 16. | तिथि जब व्यवसाय के लिए परिसर तैयार हो जाएगा | :: |  |

स्थान ::

तिथि ::

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***निविदाकर्ता का पूर्ण हस्ताक्षर***

***तकनीकी बिड पृष्ठ 3***